

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/467/No

NAŠE ČJ.: MMB/0255618/2016

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0255618/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0259353/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Květoslava Nováková

TEL.: 542 174 103

FAX: 542 174 425

E-MAIL: novakova.kvetoslava@brno.cz

DATUM: 2016-08-08

POČET LISTU : 5 + příloha

**AiD team a.s..**

**Ing. Jaroslav Černý, CSc.**

**Netroufalky 797/7**

**625 00 Brno**

Koordinované stanovisko pro spojené územní a stavební řízení akce:

„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice

### **Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti AiD team a.s., zast. statutárním ředitelem Ing. Jaroslavem Černým, CSc., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, zastupující investora stavby Masarykovu univerzitu, zast. kvestorem Ing. Martinem Veselým, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, o vydání koordinovaného stanoviska ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby

„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice

### **koordinované stanovisko .**

Dle předložené dokumentace je v předmětném území v areálu Univerzitního kampusu Bohunice navrženo Komplexní simulační centrum, které bude sloužit pro výuku a výzkum. Objekt má pět nadzemních podlaží, dvě podzemní podlaží a dvoupodlažní přemostění ulice Kamenice. Zastavěná plocha je 3 215 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 7 950 m<sup>3</sup>. Celkově je navrženo 102 parkovacích míst.

Projektová dokumentace byla vypracována společností AiD team a.s., červen 2016.

## **Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky:**

### **MMB Odbor dopravy**

Vyřizuje referent : Bc. Jan Kušnir, tel: 54217 4171  
kusnir.jan@brno.cz

Novostavba simulačního centra bude realizována v severní a jižní části při ul. Kamenice spojená „mostní částí“ na ul. Kamenice. V jižní části má objekt 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních, v severní pak na úrovni 3. NP a 4. NP je podepřena ocelovou podnoží založenou na úrovni 1. PP. Komunikační připojení je stávající (areálové), připojení bude ve třech případech stavebně upraveno. Připojení na technickou infrastrukturu řeší 2 kanalizační přípojky, STL přípojky plynu, přípojky NN (z trafostanice u Morfologického centra) + přípojky slaboproudé infrastruktury z multikanálu umístěného v chodníku ul. Kamenice. Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 je doložen i s respektováním zrušených 56 stání.

Výše uvedenou akci je dotčeno řešení místní komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s předmětnou akcí.

OD MMB z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavebníka upozorňuje:

- před vydáním územního rozhodnutí musí být vydáno rozhodnutí o úpravě připojení k pozemní komunikaci příslušným silničním správním úřadem
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a.s.
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

**Závěr:** OD MMB vydává k výše uvedené stavbě souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení.

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **MMB Odbor životního prostředí**

Vyřizuje referent : Ing. Hana Zahradníčková, tel. 542 174 557  
zahradnickova.hana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním simulačního centra pro rozšíření prostor pro praktickou výuku

zapojením pokročilých prvků simulační medicíny **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro předmětný objekt jsou navržena čtyři tepelná čerpadla typu země/voda, každé o jmenovitém tepelném výkonu 80 kW (celkem 320 kW). Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Dalším zdrojem tepla bude plynová kotelna se čtyřmi plynovými kondenzačními kotli. Jmenovitý tepelný výkon každého kotle bude 90 kW. Účinnost kotlů dle údajů výrobce činí 105 %. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvedené účinnosti 105 % tedy bude 85,5 kW. Pro stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu plynových kotlů se v tomto případě využije sčítací pravidlo dle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů tedy bude 342 kW. Vybudováním této plynové kotelny vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2010 – 2014) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> překračují krátkodobý imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí 53,7 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 50,0 µg/m<sup>3</sup>, tolerovaná četnost překročení je 35 dnů za kalendářní rok). Dále zde dochází k překračování imisního limitu u jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> (roční průměr zde činí 26,1 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 25,0 µg/m<sup>3</sup>). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista případných znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- omezení větrné eroze deponie zemin

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Upozorňuje, že dle § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při realizaci a provozu vrtů nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jinými látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

Realizací vrtů nesmí dojít k negativnímu ovlivnění geologických a hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Při realizaci doporučuje dohled geologa.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 *Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech*, ČSN 839021 *Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba* a ČSN 839031 *Travníky a jejich zakládání*.

Realizace sadových úprav dle projektu Ing. Zdenka Sendlera musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

## **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Komplexní simulační centrum v areálu Univerzitního kampusu Bohunice bude sloužit pro výuku lékařských programů MU prostřednictvím zapojení prvků simulační medicíny do běžné výuky. Objekt má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží a dvě komunikační jádra. Celkově má objekt půdorysné rozměry 100,4 x 33,3 m a dvě vnitřní atria, jižní obdélníkového půdorysu a severní, nepravidelného pětiúhelníkového tvaru. Novostavba bude napojena novými přípojkami na veřejné inženýrské sítě (voda, elektro, plyn). Je navržen oddílný systém kanalizace, splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace, dešťové vody ze střech všech objektů budou retenovány (4x 12,0 m<sup>3</sup>), jsou navrženy retenční nádrže a jedna akumulací nádrž. Odtok přebytečné dešťové vody bude zaústěn do jednotné kanalizační přípojky a dále odveden povoleným odtokem do veřejné kanalizace. V rámci vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla systému země-voda v celkovém počtu 37 vrtů o hloubce 150 m.

### **Vodoprávní úřad**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Taťána Nováková, tel: 542 174 024, novakova.tatana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů



(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), **vydává**, podle ust. § 18 vodního zákona, následující **vyjádření**:

**Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:**

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Retenční a akumulční nádrže, které slouží pro zachycení povrchových (dešťových vod) z jednotlivé stavby nevyžadují povolení k nakládání s vodami (jedná se o obecné nakládání dle ust. § 6 vodního zákona) a objekty pro zachycování těchto vod nejsou vodními díly.

Zařízení na likvidaci povrchových (srážkových vod) bude navrženo v souladu s *TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami*.

Napojení na veřejný vodovod a odvedení dešťových a splaškových vod do veřejné kanalizace bude odsouhlaseno vlastníkem popř. provozovatelem těchto inženýrských sítí.

Objekt – **vrty pro tepelná čerpadla systému země - voda** podléhají souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu a přiloží tyto náležitosti:

- žádost bude předložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně plné moci v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí – Povodí Moravy, s.p.
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

#### **Orgán státní správy lesů**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) **vydává** podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

**Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.**

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, [siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) **vydává** podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.  
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.**

**MMB Odbor památkové péče MMB**

Oprávněná úřední osoba : Ing.arch. Radka Sznepková, tel. 54217 3238  
[sznepkova.radka@brno.cz](mailto:sznepkova.radka@brno.cz)

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 29.6.2016, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti společnosti AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Brno, (IČ 04270100), zastoupené statutárním ředitelem Ing. Jaromírem Černým CSc., zplnomocněné dne 14.4.2016 vlastníkem dotčených nemovitostí p.p.č. p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice tj. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, (IČ 00216224), zastoupená kvestorem Ing. Martinem Veselým, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

ve věci: **Kamenice, p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice**  
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.*  
**Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity**  
- **dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace budov komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice pro potřeby výzkumů a vzdělávání v oblasti biomedicínských a zdravotnických profesí, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení „Komplexní simulační centrum MU“, zpracovaná Ing. arch. Pavlem Bainarem, AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Brno, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**p ř í p u s t n é .**

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

- Celková koordinační situace (výkr.č. 003)
- Pohled jižní (výkr.č. 012)
- Pohled východní (výkr.č. 013)
- Pohled západní (výkr.č. 014)
- Pohled severní (výkr.č. 015)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 22.6.2016 podala společnost AiD team a.s., zast. statutárním ředitelem Ing. Jaroslavem Černým, CSc., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, zastupující investora stavby Masarykovu univerzitu, zast. kvestorem Ing. Martinem Veselým, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby **„Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, k.ú. Bohunice.**

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 28.6.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která byla obdržena následně :

- OD MMB – dne 5.8.2016 závazné stanovisko k územnímu řízení s upozorněním pro stavebníka. OD MMB není ve stavebním řízení v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- OŽP MMB – dne 3.8.2016 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 19.7.2016 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska státní správy lesů a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek
- OPP MMB – dne 2.8.2016 podklad pro koordinované stanovisko - závazné stanovisko č.j. MMB/0259353/2016/SZ,zs ze dne 29.7.2016 vydané z hlediska zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů se závěrem o přípustnosti, v odůvodnění závazného stanoviska mj. uvedl :

Dotčené nemovitosti p.p.č. 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/51, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32, k.ú. Bohunice se nachází na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového

ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/54001/2016-RS dne 25.7.2016 a doručeno na OPP MMB dne 26.7.2016. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace budov komplexního simulačního centra v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Stavební úpravy nenarušují hodnoty MPR Brno, není oslabena ani porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a objekt se rovněž ve vztahu k MPR Brno pohledově neuplatňuje

OPP MMB dále konstatuje, že přeložkami a přípojkami inženýrských sítí bude dotčen pozemek p.p.č. 1383/2, k.ú. Bohunice ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno. Z projektové dokumentace je zřejmé, že po provedení stavby budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu a zapraveny budou i povrchy dotčené pojezdem mechanizace mimo prostor stavby a provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu nemovitostí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem není řešení přípojek a přeložek inženýrských sítí v rozsahu předloženém na OPP MMB předmětem řízení o vydání závazného stanoviska dle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a proto OPP MMB nepožadoval doložení souhlasů tohoto vlastníka.

- OÚPR – dne 26.7.2016 vyjádření z územního hlediska č.j. MMB/0284360/2016/Tem ze dne 20.7.2016, které je doloženo v příloze koordinovaného stanoviska a je jeho nedílnou součástí, ve stavebním řízení není dotčeným orgánem

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., *správní řád*, v *platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Příloha pro žadatele:

- Celková koordinační situace (výkr.č. 003)
- Pohled jižní (výkr.č. 012)
- Pohled východní (výkr.č. 013)
- Pohled západní (výkr.č. 014)
- Pohled severní (výkr.č. 015) ověřené OPP MMB

Příloha: - kopie vyjádření OÚPR č.j. MMB/0284360/2016/Tem ze dne 20.7.2016

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR – spis koordinace





VÁŠ DOPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0255618/2016/467/No  
ZE DNE: 2016-06-28  
NAŠE ČJ.: MMB/0284360/2016/Tem  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0259353/2016

Referát koordinace stanovisek MMB

- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Markéta Teplá  
TEL.: 542 174 124  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: tepla.marketa@brno.cz

DATUM: 2016-07-20  
POČET LISTŮ: 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	26-07-2016
Č.j. MMB	0284360
Příl.	

**Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“, pozemky dotčené stavbou a prováděním stavby parc. č. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1329/10, 1329/49, 1329/51, 1331/4, 1331/20, 1331/21, 1331/24, 1331/25, 1331/26, 1331/29, 1331/31, 1383/2, 1383/3, 1383/6, 1383/30, 1383/32 v k. ú. Bohunice**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“ zpracovaná firmou AiD team a.s v červnu 2016.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod.), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezavazuje stavební úřad jeho působnosti, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Dle předložené dokumentace je v předmětném území v areálu Univerzitního kampusu Bohunice navrženo Komplexní simulační centrum, které bude sloužit pro výuku a výzkum. Objekt má pět nadzemních podlaží, dvě podzemní podlaží a dvoupodlažní přemostění ulice Kamenice. Zastavěná plocha je 3 215 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 7 950 m<sup>3</sup>. Celkově je navrženo 102 parkovacích míst.

### **Regulace vyplývající z ÚPmB**

Pozemky, na kterých se umístí uvedená stavba, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **ploch stavebních, stabilizované a návrhové funkční plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS) a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou komunikace**, viz příloha.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### **FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OS - ŠKOLSTVÍ

#### **FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Upozorňujeme, že dle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se části ÚPmB (zejména Regulativy upořádání území) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

#### **Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace (ÚPD)**

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

#### **Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití a informace o území vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP)**

Pro předmětné území není zpracována žádná územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Upozorňujeme, že z Generelu odvodnění města Brna pro návrhové plochy územního plánu vyplývá požadavek regulace odtoku dešťových vod v hodnotě 10 l/s/ha.

**Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna – aktualizace 2014.** ÚAP zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Dále jsou v ÚAP sledovány limity využití území a informace o specifických vlastnostech území, viz [www.brno.cz](http://www.brno.cz) → Územní plán → Územně analytické podklady 2014.

Z jednotlivých výkresů *Územně analytických podkladů města Brna* vyplývají pro dané území tyto údaje:  
Dle výkresu č. 2 – *Výkres hodnot území* – se pozemky pro výstavbu nacházejí částečně ve vyznačeném významném areálu a v území s pólem krajinného rázu.

Dle výkresu č. 3a – *Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů* – leží předmětné území v:

- ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany
- ochranném pásmu MPR Brno

Dle výkresu č. 3b – *Výkres specifických podmínek využití území a informací* – je území při komunikaci Kamenice dotčeno nadměrným hlukem z pozemní dopravy, kdy je hladina hluku v noční době vyšší než 50dB.

Ve výkrese č. 4a – *Výkres záměrů na provedení změn v území od poskytovatelů údajů* – je pod identifikačním označením ZP 14 vyznačen zpracovaný jiný plánovací podklad z roku 2002 – návrh Regulačního plánu (RP) Červený kopec, který území po věcné a obsahové stránce řešil ve větší podrobnosti než ÚPmB. Podklad však nemá status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona.

#### **Závěr:**

**Pro umístění stavby v územním řízení „Komplexní simulační centrum MU Kamenice“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů nutno splnit výše uvedené podmínky.**

**Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.**

*Poznámka: Vzhledem k podmínkám v území předpokládáte sloučené územní a stavební řízení a žádáte o vyjádření k oběma řízením současně. V působnosti OÚPR MMB je však vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.*

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

#### **1 příloha**

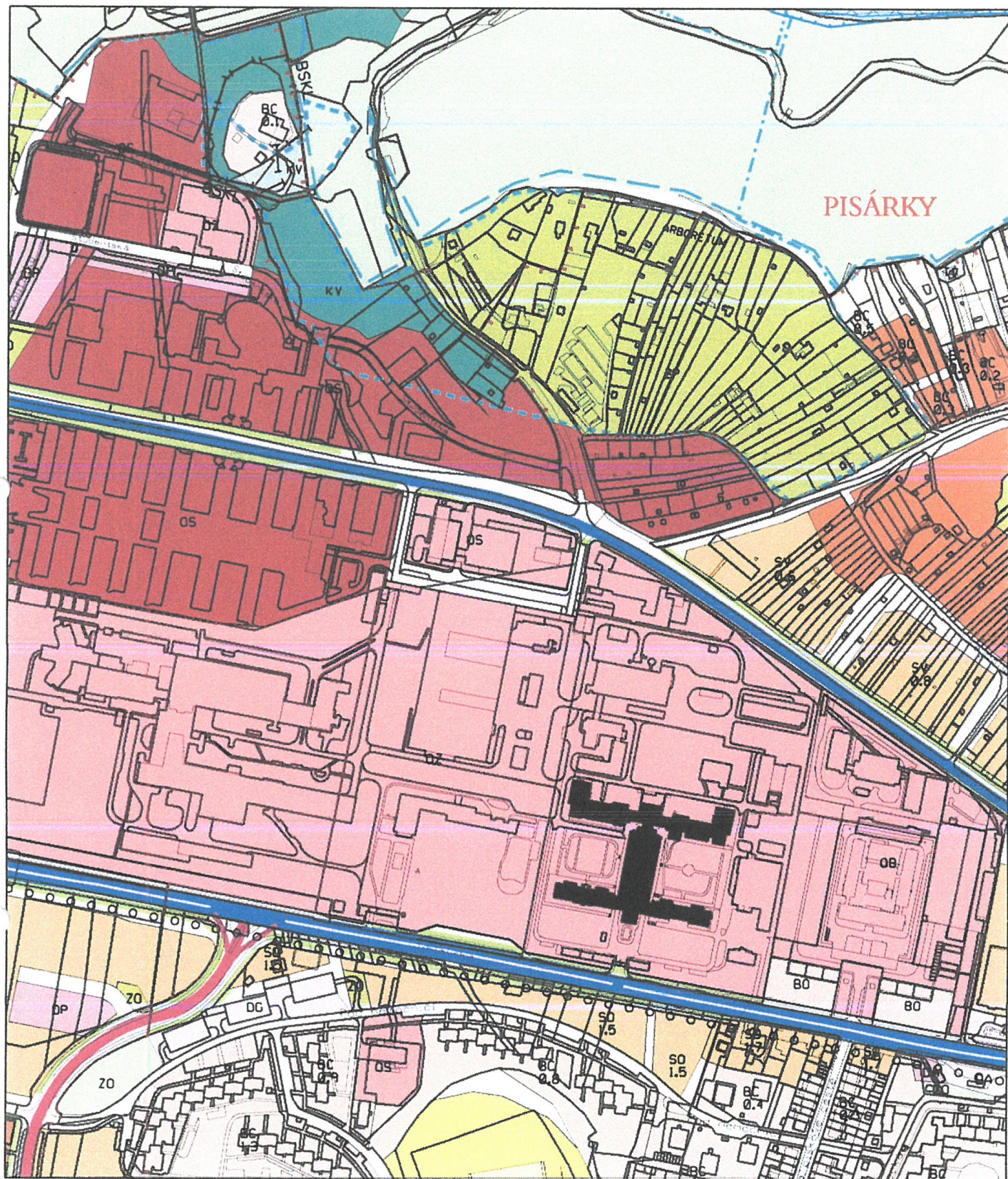
Kopie části ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

#### **Na vědomí**

OÚPR- sektor, spis - ul. Kamenice

*Utp. m. Rejcek*





0 37.5 75 150 Metrů